

N.8/2021 CONC. PREV.

**TRIBUNALE DI LUCCA**  
**Sezione Civile**  
**Ufficio Fallimentare**

Il Tribunale di Lucca, composto dai Signori Magistrati:

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| - dott. Giulio Lino Maria Giuntoli | Presidente       |
| - dott. Carmine Capozzi            | Giudice relatore |
| - dott. Giacomo Lucente            | Giudice          |

deliberando sul ricorso per concordato preventivo ex art. 161 comma VI L.F. depositato in data 3-11-2021 da F.B. IMMOBILIARE SRL, con sede legale in Camaione (LU), Via Dei Ghivizzani, fraz. Capezzano Pianore, P.I. 01042870467, rappresentata e difesa come in ricorso;

vista la comunicazione al P.M., e ritenuta la propria competenza;

rilevato che la decisione di presentare la domanda di concordato è stata assunta conformemente all'art. 152 L.F. ed iscritta nel registro delle imprese;

rilevato che sono stati prodotti gli ultimi tre bilanci, e che sulla base di tale documentazione la ricorrente è in possesso dei requisiti di fallibilità di cui all'art. 1 L.F.;

rilevato che non sussiste la condizione ostativa di cui all'art. 161 comma IX L.F.;

rilevato che la ricorrente chiede ai sensi dell'art. 161 comma VI L.F. il termine massimo di giorni 120 per il deposito della proposta, del piano e della documentazione;

ritenuto, tuttavia, che l'istanza non possa essere accolta, non indicando il ricorso specifiche e giustificate ragioni per la concessione del termine massimo;

ritenuta opportuna la nomina del (pre)commissario giudiziale, attesa l'ingente esposizione debitoria;

ritenuto sufficiente, ai fini dell'assolvimento degli obblighi informativi di cui all'art. 161 comma VIII L.F., il deposito ogni 30 giorni di una completa relazione inerente la gestione finanziaria dell'impresa, con l'indicazione degli atti di ordinaria amministrazione compiuti e di quelli urgenti di straordinaria amministrazione eventualmente posti in essere a seguito di autorizzazione del tribunale, avvertendo che in caso di violazione di tali obblighi si procederà ai sensi degli art. 162 commi II e III L.F., e delegando per il controllo il dr. Carmine Capozzi;

**P.Q.M.**

Assegna a parte ricorrente termine di giorni 60 con decorrenza dalla data di deposito del ricorso per presentare la proposta, il piano e la documentazione previsti dalla legge fallimentare.

Nomina (pre)commissario giudiziale il dott. Marco Taddeucci dell'ODCEC di Lucca.

Determina in euro 8.000,00 il fondo spese di giustizia, da versarsi entro 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento sul c/c bancario intestato alla procedura, che il (pre) commissario aprirà presso la Banca del Monte di Lucca SpA.

Dispone che parte ricorrente depositi ogni 30 giorni una completa relazione inerente la gestione finanziaria dell'impresa, con l'indicazione degli atti di ordinaria amministrazione compiuti e di quelli urgenti di straordinaria amministrazione eventualmente posti in essere a seguito di autorizzazione del tribunale, avvertendo che in caso di violazione di tali obblighi si procederà ai sensi degli art. 162 commi II e III L.F.; delega per il controllo il dr. Carmine Capozzi.

Manda la cancelleria per la comunicazione del presente decreto alla proponente ed al P.M.

Così deciso in Lucca camera di consiglio del 15-11-2021, su relazione del dr. C. Capozzi.

Il Presidente  
Dr. Giulio Giuntoli